

Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala/Kaavoitus
kajaani@kajaani.fi
PL 133
87101 KAJAANI

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS; KEHRÄÄMÖNTIE 8, KAJAANI

Kajaanin ympäristötekniinen toimiala/kaavoitus pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Kiinteistö Katera Oy:n poikkeamislupahakemuksesta, jossa hakija suunnittelee noin 4500 k-m² teollisuusrakennuksen (konepajan tuotantohalli) rakentamista Petäisenniskan kaupunginosan kiinteistölle 205-8-91-1. Kortteli on varattu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-1).

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Rakentaminen ulottuu kaavassa pysäköimispaikaksi varatulle alueelle Siikalahdenrannan puiston puoleisella tontin osalla. Rakentamista ei rakenneta kiinni Kehräämöntien puoleiseen rakennusalaan.

Hankealueella on pilaantunutta maa-ainesta ja kaavamääräyksen mukaan puhdistamattoman tai tutkimattoman rakennuspaikan maaperän PAH-pitoisuus on tutkittava ennen rakentamista ja tarvittaessa kunnostettava. Pilaantuneen maa-aineksen takia tonttia koskevat myös merkintä saa-1 ja määräys: ”Osittain pilaantunut maa-alue. Alueelle tai sen lähelle rakennettavan kunnallistekniikan putkiston materiaalina on käytettävä metallia.” ja yleinen määräys: ”Koska alueella on ollut teollista toimintaa, on rakennuspaikan maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamista.”

Kaavassa on myös melua koskeva yleinen määräys, jonka mukaan alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää viereisillä asuinrakennusten korttelialueilla päivä- ja yöohjearvoja (Vnp 993/1992).

Lausuntoa pyydetään pilaantuneen maa-aineksen ja kaavasta poikkeavan toiminnan mahdollisesti aiheuttamien ympäristöhäiriöiden vuoksi.

Osoite

Sotkamon kunta
Kainuun ympäristöterveyspalvelut
Tehdaskatu 11
87100 Kajaani
www.sotkamo.fi

Puhelin

(08) 615 5811/
vaihde
Y-tunnus 0189766-5

Sähköposti

kirjaamo@sotkamo.fi
ymparistoterveys@sotkamo.fi
etunimi.sukunimi@sotkamo.fi

Valvontayksikköön kuuluvat kunnat

Hyrnsalmi, Kajaani, Kuhmo, Paltamo,
Ristijärvi, Sotkamo, Suomussalmi

Terveydensuojeluviranomainen on tutustunut hakemusasiakirjoihin ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia myöskään elinympäristöterveyteen. Lähin vakituinen asutus sijoittuu Variskankaan Kotkankadulle ja asutus/loma-asutus Siikalahden toiselle puolelle. Kumpaankin alueeseen tulee etäisyyttä kohteesta alle 400 metriä. Meluvaikutukset näille alueille tulee ottaa huomioon sekä noudattaa kaavamääräystä melun osalta. Hakemuksessa ei ole tuotu esille toiminnasta mahdollisesti aiheutuvia meluvaikutuksia, joita myös raskaan liikenteen lisääntyminen aiheuttaa. Konepajatoiminnasta voi aiheutua naapurustoon melua, tärinää, pölyä sekä hajua. Vaikutukset tulee olla selvillä rakennuslupavaiheessa. Toimintojen sekä rakennusten sijoittelulla voidaan ehkäistä haitallisia vaikutuksia ja niiden leviämistä.

Kaavassa on tuotu esille pilaantunut maaperä ja sen vuoksi on annettu määräys rakennuspaikan maaperän tutkimisesta ja tarvittaessa puhdistamisesta. Lupahakemukseen ei ollut pilaantuneisuutta selvitetty tarkemmin, joten asia tulee selvittää ennen rakennuslupakäsittelyä.

Kaavamääräys kunnallistekniikan putkiston osalta käytettävästä materiaalista ja sen noudattaminen varmistaa kiinteistöllä käytettävän vedenlaadun säädökset täyttävinä.

Muutoin ei terveydensuojeluviranomaisella ole huomautettavaa poikkeuslupahakemukseen.

Kainuun ympäristöterveyspalvelut
Terveysvalvonta


Päivi Nykänen
ympäristöterveysjohtaja


Päivi Parikka
terveystarkastaja

Osoite

Sotkamon kunta
Kainuun ympäristöterveyspalvelut
Tehdaskatu 11
87100 Kajaani
www.sotkamo.fi

Puhelin

(08) 615 5811/
vaihte
Y-tunnus 0189766-5

Sähköposti

kirjaamo@sotkamo.fi
ymparistoterveys@sotkamo.fi
etunimi.sukunimi@sotkamo.fi

Valvontayksikköön kuuluvat kunnat

Hyrnsalmi, Kajaani, Kuhmo, Paltamo,
Ristijärvi, Sotkamo, Suomussalmi